

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2004.

A
Construtora Aterpa Ltda.
Att Engº Wilson Hesketh

ass.: CARTA ATERPA/RJ-O38/04, DE 13/05/2004
ref.: RESPOSTA (F A Z)

Prezados Senhores,

Acusamos recebimento da carta em referência, atestando que a ATERPA apresentou documentação no sentido de dar continuidade à solicitação de financiamento dos Empreendimentos Villa Borghese e San Filippo, que de há muito vimos pleiteando junto à Caixa Econômica Federal, ultrapassando a verificação do Departamento "GERIC", apesar de os dois empreendimentos representarem grande volume de investimento.

Compreendemos que, em decorrência desta aprovação, caso o financiamento seja aprovado, haverá a necessidade de refazer as entrevistas de cadastro dos condôminos, agora de forma a atender as normas da CEF, mas desde já anotamos como positiva a disposição de V.Sas. em iniciar, de imediato, as obras, com recursos próprios, independente da conclusão dos processos de contratação dos financiamentos, assim como a oferta de complementar os valores previstos a serem contratados pelos condôminos para término das obras, sabidamente insuficientes.

Agradecemos a compreensão de V.Sas. pelo fato de estar a Comissão de Obras com um contrato assinado com a João Fortes Engenharia, ainda em suspenso, por fatos inteiramente alheios à nossa vontade, mas não poderíamos deixar de levar ao conhecimento dos condôminos a carta em referência, tendo em vista a missão conferida a esta Comissão.

Queremos, nesta oportunidade, afirmar que não nos opomos a que a ATERPA continue a tomar medidas cabíveis, junto à CEF, no sentido de vir a ser, no futuro, a contratada, caso a João Fortes Engenharia S. A. e o Banco Itaú não consigam concluir o contrato firmado com a interveniência da Construtora Mendes Pinto Ltda.

No entanto, sublinhamos que as providências até o momento tomadas por V.Sas., assim como aquelas que porventura necessitem ser implementadas em prosseguimento do processo de financiamento naquela instituição, serão de inteiro risco desta empresa, sem que caiba, em qualquer evento, compromissos ou despesas a serem cobertas pela Comissão de Obras.

Sem mais,

Subscrevemo-nos

Atenciosamente


Antonio Sappalo Netto
PRESIDENTE

*Recebido
em 19/5/04
[Handwritten signature]*