

Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2004.

À: João Fortes Engenharia S/A

At: Sr Vice-Presidente, Eng. Nelson Marcos Costa Rodrigues Corrêa

Ac: Consultor Jurídico, Dr. Maury Rouède Bernardes

Prezados Senhores,

Estamos certos de que é do vosso conhecimento que, desde 17 de janeiro do corrente ano, estivemos empenhados diante da oportunidade de obter financiamento junto ao Banco Itaú, já aprovado para os nossos empreendimentos, com uma reserva de crédito que se frustrou pela demora, conforme aviso da instituição datado de 15 de abril e recebida em 4 de maio. Perdeu-se, assim, a oportunidade de contratação deste financiamento bancário com esta ou qualquer outra construtora, pois somente a 21 de maio foi desfeito o instrumento firmado com a João Fortes e a CMP, esta que, por sua vez, só desistiu, finalmente, de participar de qualquer iniciativa relativa aos empreendimentos em 17 de junho, seis meses após a assembléia.

Enquanto havia essa indecisão, avançaram os processos de financiamento dos empreendimentos na Caixa Econômica Federal, que tem recebido pareceres favoráveis de seus diversos departamentos, donde ter surgido o interesse de outra construtora em se qualificar para ter a oportunidade de contrair os financiamentos pleiteados.

Com a saída da CMP, abriu-se para a Comissão de Obras a possibilidade de contratar a nova incorporação, livre de qualquer intermediação, com qualquer construtora e qualquer instituição financeira, mas não querendo insinuar preferência ou levantar suspeitas de favorecimento na indicação, já se cuidou de retirar a logomarca da João Fortes publicada no endereço eletrônico da Comissão de Obras na Internet, inclusive a pedido do Dr. Maury Rouèdes Bernardes, cioso da imagem da companhia.

Preparamo-nos agora para uma assembléia a ser convocada para o dia 25 de julho próximo, quando os condôminos poderão examinar propostas que lhes sejam endereçadas e decidir a respeito.

Considerando que V.Sas. já tiveram oportunidade de examinar exhaustivamente os empreendimentos, sob todos os seus aspectos, com uma proposta debatida a ponto de se chegar aos instrumentos contratuais que foram firmados para delegação da incorporação e contratação da empreitada, os quais foram levados ao Banco Itau, acreditamos poder contar com a vossa participação por meio de manifestação escrita, até o dia 15 de julho, e nas mesmas condições que já são do vosso conhecimento, tendo em vista o porte dos nossos Empreendimentos, que requerem aporte financeiro de vulto e oferta de financiamento dos saldos devedores dos atuais condôminos por instituição de primeira linha.

Mais uma vez colocamo-nos ao seu inteiro dispor para quaisquer informações. Atenciosamente, somos:

  
Antonio Sampaio Netto  
Presidente