

São Paulo, 15 de abril de 2004

À
Comissão de Obras dos Empreendimentos Villa Borghese e San Filippo
A/C. Srs. Antonio Sampaio Netto e Ulisses Duarte da Costa Monteiro

Ref.: Solicitação de financiamento por meio do Plano Condomínio para término das obras dos Empreendimentos Villa Borghese e San Filippo

Prezados Senhores,

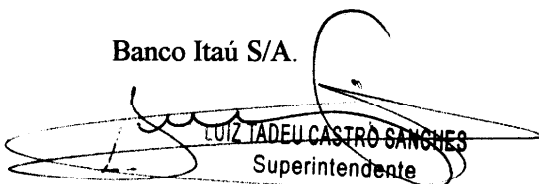
Considerando que a até a presente data v.sas. não atenderam aos pré-requisitos necessários para o início da fase de análise para aprovação dos créditos aos "Condôminos" -proprietários das frações ideais dos empreendimentos em referência-, em conjunto com a confirmação da João Fortes Engenharia S/A como construtora contratada e indicada por v.sas. para executar as obras dos empreendimentos acima, conforme carta datada de 22/12/03, nas condições de negócio pré-estabelecidas junto à v.sas.,

Considerando ainda que a reserva de recursos, que está sujeita a análise e aprovação do nosso Comitê Executivo de Crédito para essa operação, não foi utilizada até o momento em virtude do não atendimento do acima mencionado,

Comunicamos que, a não conclusão por v.sas. no prazo de 30 dias, contados a partir desta data, do não atendimento aos pré-requisitos necessários para o início da fase de análise para aprovação dos créditos aos condôminos em conjunto com a confirmação da João Fortes como construtora dos empreendimentos nas condições pré-estabelecidas, cancelaremos o vosso pedido de análise de financiamento, devolvendo, aos seus cuidados, os documentos até então utilizados para nossa análise, estando esta Instituição, a partir dessa data, desobrigada de qualquer atendimento decorrente do pedido de financiamento feito por v.sas., ficando cancelada a reserva de recursos efetuada, que será destinada a atender a solicitações de outros clientes.

Atenciosamente,

Banco Itaú S/A.


LUIZ TADEU CASTRO SANCHES
Superintendente


Edison F. J. Neto
Advogado Supervisor
000865758

C/C
João Fortes Engenharia S/A –
A/C. Srs. Cláudio Antonio de Andrade Fortes e Nelson Marcos Costa Rodrigues Corrêa

Esta Via deverá voltar Protocolada

1