



Rio de Janeiro, 3 de abril de 2003

À
Comissão de Obras dos Empreendimentos San Filippo e Villa Borghese
At.: Dr. Antonio Sampaio Netto
Presidente

Prezados Senhores:

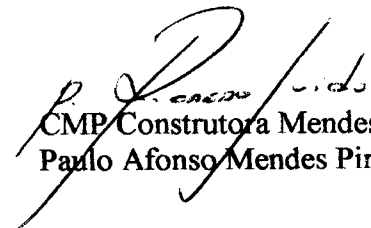
Com referência ao Instrumento Particular de Compromisso de Negócio Imobiliário firmado em 17 de Outubro de 2002, vimos pela presente informá-lo quanto aos procedimentos que vimos adotando visando o andamento de nosso contrato:

- 1- De acordo com nossos estudos de viabilidade, a conclusão dos empreendimentos somente se mostrou factível e economicamente viável, se realizada com recursos advindos de financiamento dos saldos devedores dos condôminos pelo plano condomínio, no qual cada comprador assume diretamente seu financiamento de acordo com sua renda e capacidade de pagamento.
- 2- Neste sentido, enviamos correspondências de solicitação de crédito, acompanhadas das documentações correspondentes, à Caixa Econômica Federal e ao Banco Itaú.
- 3- Em correspondência datada de 4 de fevereiro de 2003, fomos informados pela CEF que o empreendimento Villa Borghese não se enquadrava nas normas do programa de financiamento pleiteado (Fundo de Amparo ao Trabalhador – FAT), dentre outras considerações técnicas, por se tratar de empreendimento com 528 unidades, acima portanto do limite de 500 unidades permitido. Em 12 de fevereiro de 2003, ingressamos com solicitação de excepcionalidade para o projeto junto à matriz da CEF em Brasília, que se encontra em análise na diretoria. Entretanto em 15 de março de 2003, os financiamentos para o referido programa foram suspensos pelo Conselho Curador do FAT, paralisando o andamento de nosso processo junto à CEF. Permanecemos portanto no aguardo da reabertura do programa de financiamentos para a continuidade de nossas tratativas junto aquela CEF.



- 4- Em 06 de janeiro de 2003, firmamos com a Keter Desenvolvimento Imobiliário Ltda, Contrato de Prestação de Serviços para Estruturação e Viabilização de Financiamento Imobiliário, visando apoio para a captação de financiamento junto ao Banco Itaú.
- 5- Nesta oportunidade, encaminhamos em anexo cópia de correspondência da nossa contratada acima citada, contendo considerações a respeito do andamento do processo no Banco Itaú, para a qual solicitamos suas providências.
- 6- Finalmente solicitamos ainda a esta Comissão que informe aos Condôminos quanto à nossa iniciativa de em breve contatá-los para marcação das referidas entrevistas.

Atenciosamente


CMP Construtora Mendes Pinto Ltda.
Paulo Afonso Mendes Pinto