

# NENHUM OUTRO

NO KM 1, A MELHOR LOCALIZAÇÃO DA BARRA.  
VOCÊ VAI A PÉ PARA A PRAIA, O DOWNTOWN,  
CINEMAS, BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS.

# EMPREENDEDIMENTO

A PARTIR DE 197MIL COM 180 MESES PARA PAGAR E  
PRESTAÇÃO SEM JUROS DURANTE A OBRA.

# CHEGA AOS PÉS.



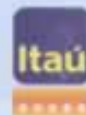
Memorial de Incorporação do San Filippo no máx. sub nº 34463 no P. Ofício e do Vila Borghese no máx. sub nº 38919 no P. Ofício



[www.sanfilippo.com.br](http://www.sanfilippo.com.br)

[www.borghese.com.br](http://www.borghese.com.br)

Stand na Av. Evandro Lins e Silva, 440  
Barra da Tijuca - Km 01.



OBRA FINANCIADA PELO BANCO ITAÚ

Incorporação e Construção

Vendas



3311-1600 / 3805-7000

[www.patrimovel.com.br](http://www.patrimovel.com.br)

# O SEU 2 QUARTOS NO KM 1, NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA BARRA, COM PREÇO E CONDIÇÕES SEM IGUAL.



Pertinho do City America, do Hard Rock, do mix de lojas e das atrações que o shopping oferece.



Você vai estar a um passo do Shopping Downtown e dos melhores cinemas, restaurantes, bares, lojas e universidades.



Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.



Nada melhor do que ir à praia sem trânsito, sem confusão para estacionar e, principalmente, sempre que você quiser.



Você vai caminhar por ruas tranquilas e arborizadas. E ainda vai estar próximo a uma simpática pracinha.



O Extra funciona 24 horas e fica a poucos metros do seu condomínio. Você vai poder fazer compras a qualquer hora.

AQUI VOCÊ TEM TUDO À MÃO E FAZ TUDO A PÉ.

A VISTA A PARTIR DE  
**R\$197MIL\***

180 MESES PARA PAGAR. PRESTAÇÃO SEM JUROS DURANTE A OBRA.

**2 QUARTOS (1 S UÍTE)\*\* COM UM ESTILO TODO ESPECIAL: O SEU.**



Ilustração artística da fachada do Sanfilippo.



Ilustração artística da piscina.



Ilustração artística da quadra e pista de skate.



Ilustração artística do Gazebo Gourmet, churrasqueira e forno de pizza.

**VISITE O APARTAMENTO DECORADO  
POR JAIRO DE SENDER.  
OBRA EM RITMO ACELERADO.**

**ÁREA DE LAZER MAIOR, SÓ A PRAIA QUE FICA AO LADO.**

- Piscina com cascata
  - Piscina infantil
  - Deck molhado
  - Churrasqueira e forno de pizza
- Gazebo Gourmet
  - Fitness
  - Sauna
  - SPA
  - Quadra poliesportiva
- Casa do Tarzan
  - Trilha
  - Pista de skate
  - Praça Zen
  - Praça de Leitura
  - Praça da Fogueira
- Praça dos Aromas
  - Home Office
  - Lan House
  - Salão de festas com bar
  - Salão de jogos

## 2 QUARTOS (1 SUÍTE)\*\* COM TODO O CONFORTO.



Ilustração artística da piscina.



Ilustração artística das fachadas do Villa Borghese.



Ilustração artística da churrasqueira.



Ilustração artística do Spa.



Ilustração artística da sala de cinema.

### COMPLETA INFRA-ESTRUTURA DE LAZER, SERVIÇOS E SEGURANÇA.

- Piscina infantil
- Piscina com deck molhado
- Fitness

- Churrasqueira
- Saunas seca e a vapor
- SPA
- Sala de repouso

- Playground
- Salão de jogos
- Salão de festas infantil
- Salão de festas adulto

- Sala de cinema
- Espaço Gourmet
- Home Office
- Lan House