

NENHUM OUTRO

NO KM 1, A MELHOR LOCALIZAÇÃO DA BARRA.
VOCÊ VAI A PÉ PARA A PRAIA, O DOWNTOWN,
CINEMAS, BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS.

EMPREENDEDIMENTO

A PARTIR DE 197MIL COM 180 MESES PARA PAGAR E
PRESTAÇÃO SEM JUROS DURANTE A OBRA.

CHEGA AOS PÉS.



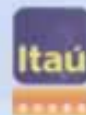
Memorial de Incorporação do San Filippo no site web nº 34463 no P. Ofício e do Vila Borghese no site web nº 38919 no P. Ofício



www.sanfilippo.com.br

www.borghese.com.br

Stand na Av. Evandro Lins e Silva, 440
Barra da Tijuca - Km 01.



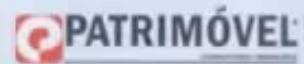
OBRA FINANCIADA PELO BANCO ITAÚ

Incorporação e Construção

Vendas



WWW.DIRECIONAL.COM.BR



3311-1600 / 3805-7000
www.patrimovel.com.br

O SEU 2 QUARTOS NO KM 1, NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA BARRA, COM PREÇO E CONDIÇÕES SEM IGUAL.



Pertinho do City America, do Hard Rock, do mix de lojas e das atrações que o shopping oferece.



Você vai estar a um passo do Shopping Downtown e dos melhores cinemas, restaurantes, bares, lojas e universidades.



Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.



Nada melhor do que ir à praia sem trânsito, sem confusão para estacionar e, principalmente, sempre que você quiser.



Você vai caminhar por ruas tranquilas e arborizadas. E ainda vai estar próximo a uma simpática pracinha.



O Extra funciona 24 horas e fica a poucos metros do seu condomínio. Você vai poder fazer compras a qualquer hora.

AQUI VOCÊ TEM TUDO À MÃO E FAZ TUDO A PÉ.

A VISTA A PARTIR DE
R\$197MIL*

180 MESES PARA PAGAR. PRESTAÇÃO SEM JUROS DURANTE A OBRA.

2 QUARTOS (1 S UÍTE) COM UM ESTILO TODO ESPECIAL: O SEU.**



Ilustração artística da fachada do Sanfilippo.



Ilustração artística da piscina.



Ilustração artística da quadra e pista de skate.



Ilustração artística do Gazebo Gourmet, churrasqueira e forno de pizza.

**VISITE O APARTAMENTO DECORADO
POR JAIRO DE SENDER.
OBRA EM RITMO ACELERADO.**

ÁREA DE LAZER MAIOR, SÓ A PRAIA QUE FICA AO LADO.

- Piscina com cascata
 - Piscina infantil
 - Deck molhado
 - Churrasqueira e forno de pizza
- Gazebo Gourmet
 - Fitness
 - Sauna
 - SPA
 - Quadra poliesportiva
- Casa do Tarzan
 - Trilha
 - Pista de skate
 - Praça Zen
 - Praça de Leitura
 - Praça da Fogueira
- Praça dos Aromas
 - Home Office
 - Lan House
 - Salão de festas com bar
 - Salão de jogos

2 QUARTOS (1 SUÍTE)** COM TODO O CONFORTO.



Ilustração artística da piscina.



Ilustração artística das fachadas do Vila Borghese.



Ilustração artística da churrasqueira.



Ilustração artística do Spa.



Ilustração artística da sala de cinema.

COMPLETA INFRA-ESTRUTURA DE LAZER, SERVIÇOS E SEGURANÇA.

- Piscina infantil
- Piscina com deck molhado
- Fitness

- Churrasqueira
- Saunas seca e a vapor
- SPA
- Sala de repouso

- Playground
- Salão de jogos
- Salão de festas infantil
- Salão de festas adulto

- Sala de cinema
- Espaço Gourmet
- Home Office
- Lan House