

PEGUE
UMA PRAIA
SEM PEGAR
O CARRO.



www.sanfilippo.com.br

www.borghese.com.br

Stand na Av. Evandro Lins e Silva, 440 - Barra da Tijuca - Km 01.



OBRA FINANCIADA PELO BANCO ITAÚ

Incorporação e Construção

Vendas



3311-1600 / 3805-7000

www.patrimovel.com.br

Projeto: San Filippa em parceria com a O.S. 04453 de 07/08 e a O.S. 04454 de 07/08. Borghese em parceria com a O.S. 04455 de 07/08. San Filippa em parceria com a O.S. 04456 de 07/08.

O SEU 2 QUARTOS NO KM1 DA BARRA, A UM PASSO DA PRAIA, COM PREÇO E CONDIÇÕES SEM IGUAL.



AQUI VOCÊ FAZ TUDO A PÉ: PRAIA, DOWNTOWN, CITTÀ AMERICA, CINEMAS E RESTAURANTES.



2 QUARTOS (1 SUÍTE)* COM UM ESTILO TODO ESPECIAL: O SEU.



2 QUARTOS (1 SUÍTE)* COM TODO O CONFORTO.



ÁREA DE LAZER MAIOR, SÓ A PRAIA QUE FICA AO LADO.

- Piscina com cascata
- Piscina infantil
- Deck molhado
- Churrasqueira e forno de pizza
- Gazebo Gourmet
- Fitness
- Saunas
- SPA
- Casa do Tarzan
- Quadra poliesportiva
- Trilha
- Pista de skate
- Praça Zen
- Praça de Leitura
- Praça da Fogueira
- Praça dos Aromas
- Home Office
- Lan House
- Salão de festas com bar
- Salão de jogos

COMPLETA INFRA-ESTRUTURA DE LAZER, SERVIÇOS E SEGURANÇA.

- Piscina infantil
- Piscina com deck molhado
- Fitness
- Churrasqueira
- Saunas seca e a vapor
- SPA
- Sala de repouso
- Playground
- Salão de jogos
- Salão de festas infantil
- Salão de festas adulto
- Sala de cinema
- Espaço Gourmet
- Home Office
- Lan House

VISITE O APARTAMENTO DECORADO POR JAIRO DE SENDER. OBRA EM RITMO ACELERADO.

PREÇO À VISTA A PARTIR DE
R\$197MIL**